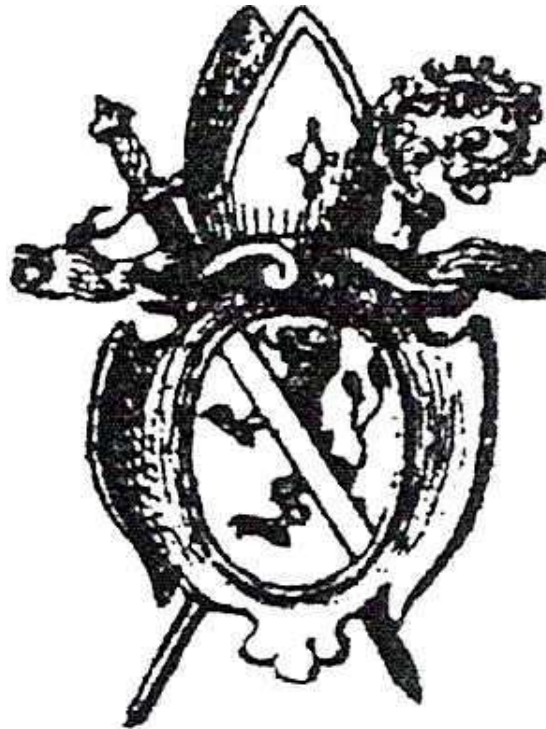


Nachbarschaft Pontafel
Consorzio Vicinale di Pontebba Nova



Michele KOVATSCH - Presidente

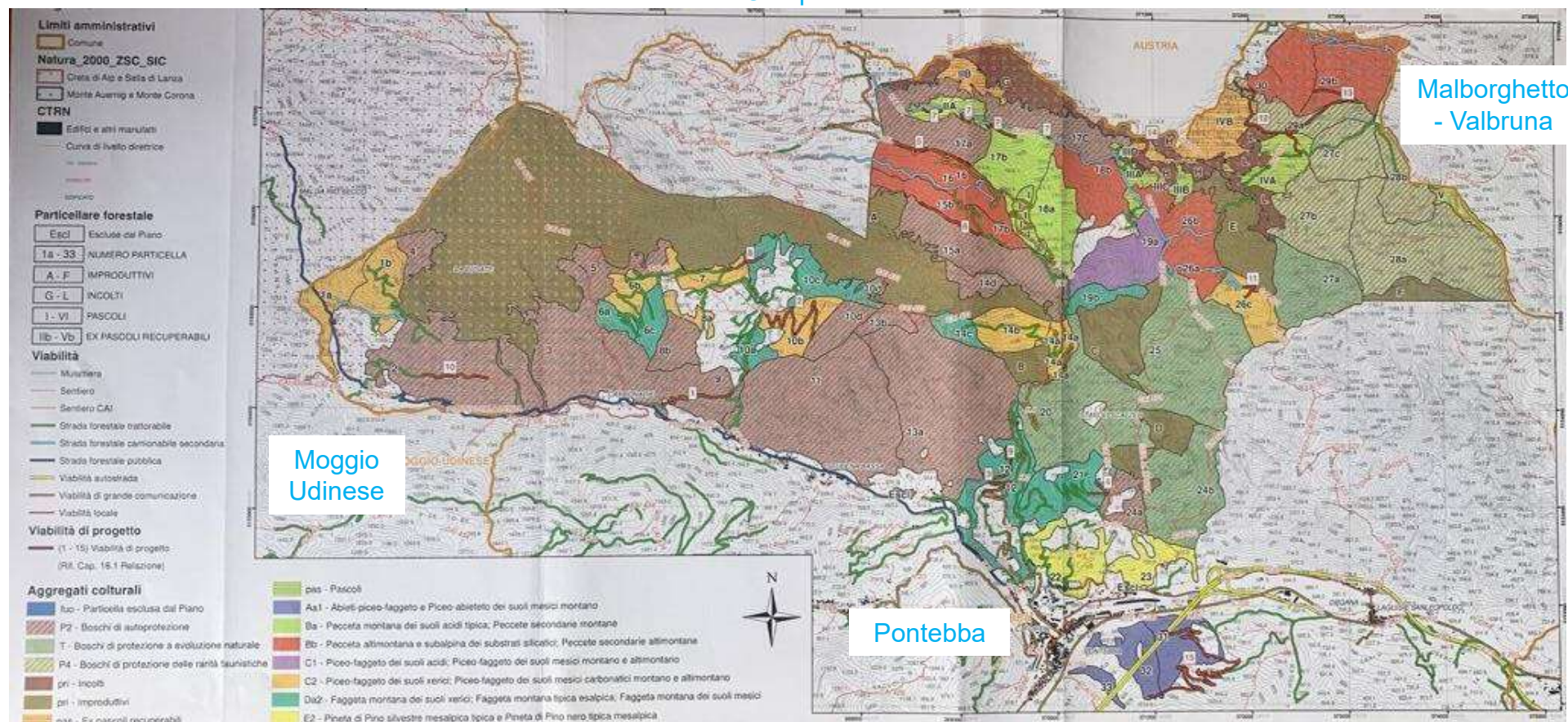
Pontebba, 23 Settembre 2020

Consorzio Vicinale di Pontebba Nova - Nachbarschft Pontafel

Proprietà



Austria – Passo Pramollo
Comprensorio sciistico Nassfeld



Estensione proprietà su **3.467,54 ha**:

- **2.472,72 ha boscato**
- **221 ha pascolo** tutti nella zona di **Passo Pramollo**

Consorzio Vicinale di Pontebba Nova - Nachbarschaft Pontafel

Perimetro



CARATTERISTICHE

- **Ente di Diritto Privato** riconosciuto dalla sentenza della Corte di Appello del 7/7/1960
- BUR FVG Anno XXXVII - N. 13 del 29 Marzo 2000 riconoscimento **Personalità Giuridica di Diritto Privato** senza scopo di lucro
- Organizzazione di **origine feudale nata nel 1014** nella sua prima forma e **riscattata** per la porzione di Pontafel nel **1869** dalle **88 realtà** di Pontafel- Pontebba Nova
- **356 quote** di partecipazione legate all'**immobile/realtà** ed iscritte al **tavolare**: il proprietario pro-tempore rappresenta la realtà

GESTIONE FORESTALE

- Gestione pianificata: **Piano di Gestione Forestale (PGF)** con validità **2019-2033: potenziale di Taglio 2.700 mc/anno**
- **Utilizzazioni** su piano precedente **2000-2014: 31.500 mc**
- Presenza aree ad alto interesse naturalistico: **ZPS/SIC**
- **34,582km di viabilità forestale esistente**
- Certificazione **PEFC**
- **Bandiera Verde di Legambiente** nel **2018** per la Gestione Forestale

GESTIONE IMMOBILIARE

- **#5 malghe attive** con:
 - 4 casere di cui 1 adibita a latteria
 - 4 stalloni
 - **nuovi bandi per affidamento dal 2021**
- **> #10 tra baite**
- **#2 condomini** a Pontebba comprensive di Ufficio e 5 unità abitative
- **Azienda Faunistico Venatoria "Pramollo"**



Consorzio Vicinale di Pontebba Nova - Nachbarschaft Pontafel

Potenziale sviluppo



POSSIBILI ATTORI:

- Consorzio Vicinale
- Proprietari privati
- Aziende agricole
- Imprese edili
- Nuove organizzazioni quali Cooperative di gestione

Forza

- Inquadramento giuridico: **LEGAME COL TERRITORIO** e **ASSENZA SCOPO DI LUCRO**
- Contesto paesaggistico: **WILD**
- Estensione proprietà con gestione **LEAN** – 3.467ha
- Importante **ATTORE ECONOMICO** sul territorio: 1.350k€ entrate e 1.000k€ investimenti nel periodo 2012-2019
- 5 malghe attive (affittate) nell'area di **PASSO PRAMOLLO** – 221ha
- Collegamenti / **VIABILITA' FORESTALE**: 34,6km
- **CICLOVIA ALPE ADRIA** e area turistica **PASSO PRAMOLLO / NASSFELD**
- **EFFICACIA** nella emergenze ambientali: tempesta 2017 / VAIA 2018 / emergenza bostrico. 15.000mc in 3 anni

Rischi

- Community **Mind-set**
- **CONTINUITA' GESTIONALE** dell'organizzazione: rinnovo cariche
- Corretta **GESTIONE STRUTTURE** dopo eventuale **RECUPERO/INVESTIMENTO**

Debolezze

- Limitata capacità imprenditoriale locale e **VISION**
- **RITARDI/GAPS** da gestione non efficace nel trentennio 1970-2000
- Necessità **INVESTIMENTI** strutturali per adeguamento malghe e pascoli
- **SERVIZI** alle strutture
- Difficoltà accessibilità a contributi causa progetti integrati/**de minimis**: 350k€ nel periodo 2012-2019
- Mancanza aziende agricole «robuste» a livello locale
- Assenza **MASTERPLAN**

Opportunità

- Sviluppo turistico in filosofia **SLOW**
- Prodotti **ECCELLENZA**: latticini/carne su logiche BIO/Green
- Sviluppo imprenditoriale e occupazione sul territorio
- Recupero casere e baite in chiave **AGRITURISMO/GLAMPING** anche utilizzando legno proprio certificato **PEFC**
- **SPINTA** da «Return of Investment»

Consorzio Vicinale di Pontebba Nova - Nachbarschaft Pontafel Malghe

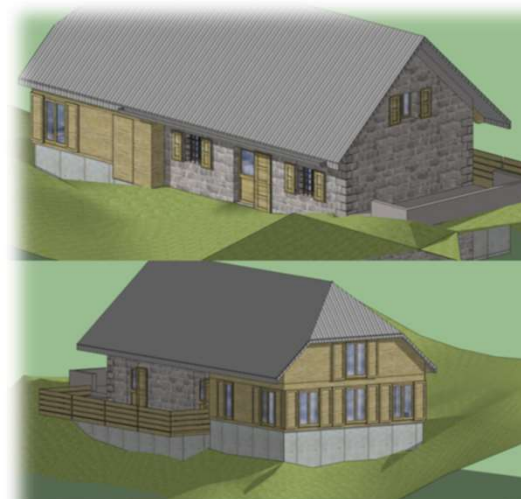


CARATTERISTICHE

- **Tratten** 1 Casere/Latteria + 2 Stalle → Monticata a bovini da latte
- **Auernig** 1 Casere + 1 Stalla → Monticata a bovini da latte
- **Forno/Ofen** 1 Casere + 1 Stalla → Monticata a bovini da carne
- **Zirkel** 6 ruderi di casera + 1 baita → Monticata a bovini da carne
- **Biffil** 1 casera → Monticata a bovini da carne
 - 221ha di pascolo (dati 2019)



POSSIBILI SVILUPPI



Ipotesi di recupero del manufatto esistente in pietra con appendice in larice locale certificato PEFC

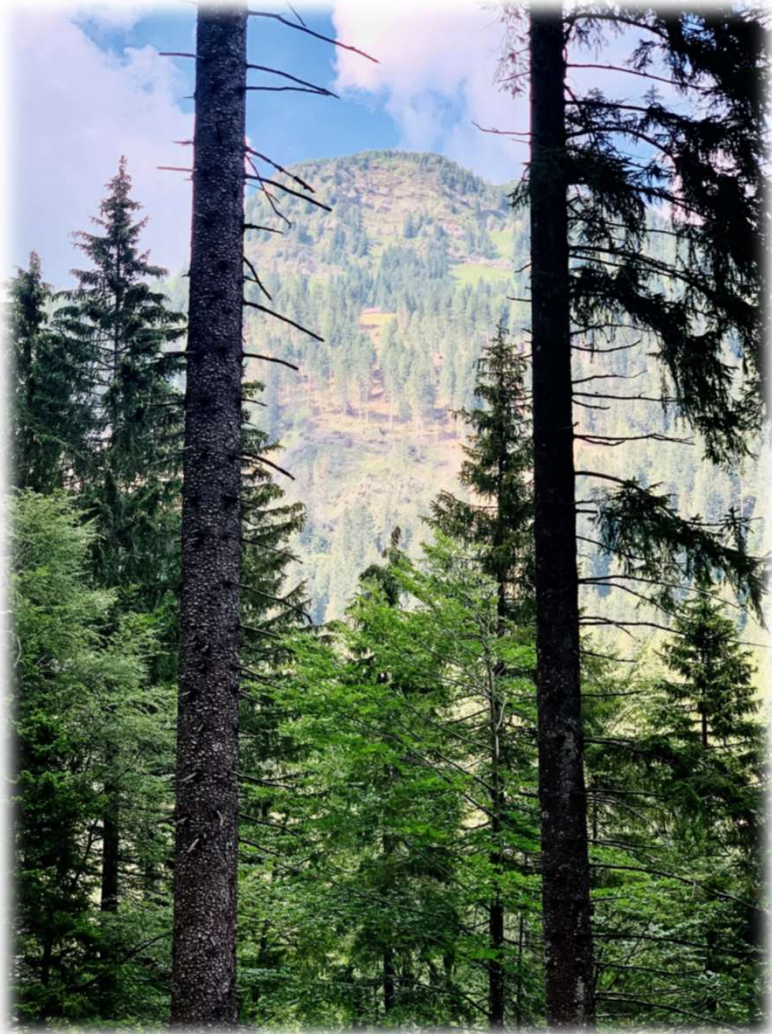
Consorzio Vicinale di Pontebba Nova - Nachbarschaft Pontafel Masterplan (WIP)



	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Banca c/c	500.000€	500.000€	570.000€	640.000€	510.000€	782.500€	845.500€	620.500€	885.500€	950.500€	515.500€	795.500€
Entrate Ordinarie	298.146€	120.000€	120.000€	120.000€	123.000€	123.000€	135.000€	135.000€	135.000€	135.000€	160.000€	160.000€
Di cui Affitti	51.316€	50.000€	50.000€	50.000€	53.000€	53.000€	65.000€	65.000€	65.000€	65.000€	90.000€	90.000€
Di Cui Legname (brucio/opera)	180.841€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€	69.500€
Altro (oneri fiscali, rec. spese)	15.358€	500€	500€	500€	500€	500€	500€	500€	500€	500€	500€	500€
Entrate Straordinarie: Contributi	50.631€				200.000€			200.000€			200.000€	
Uscite Ordinarie	217.373€	50.000€	50.000€	50.000€	50.500€	60.000€	60.000€	70.000€	70.000€	70.000€	80.000€	80.000€
Di cui per Gestione Forestale	92.014€	20.000€	20.000€	20.000€	20.000€	22.000€	22.000€	24.000€	24.000€	24.000€	26.000€	26.000€
Di cui per Gestione Immobiliare	41.478€	18.000€	18.000€	18.000€	18.500€	22.000€	22.000€	27.000€	27.000€	27.000€	32.000€	32.000€
Oneri Fiscali	32.638€	9.000€	9.000€	9.000€	9.000€	11.000€	11.000€	13.000€	13.000€	13.000€	15.000€	15.000€
Altro (Spese Bancarie, quote associative, spese postali, contabilità, varie)	17.699€	4.000€	4.000€	4.000€	4.000€	5.000€	5.000€	6.000€	6.000€	6.000€	7.000€	7.000€
Uscite straordinarie (Acquisti)	33.544€	/	/	200.000€			300.000€			500.000€		
Saldo c/c anno riferimento	80.773€		70.000€	-130.000€	272.500€	63.000€	-225.000€	265.000€	65.000€	-435.000€	280.000€	80.000€

In sviluppo una pianificazione economica pluriennale/plurimandato per garantire una coerenza gestionale con la VISIONE impostata.

Completo rilancio a fronte di un investimenti sulle TERRE ALTE per circa 1,0-1,5M€



*...la FORZA in un ALBERO
sta nelle sue RADICI:*

*la PUREZZA e la BONTA'
dell'ACQUA NUOVA di
SORGENTE che con
continuità le ALIMENTA*

*sono l'ARIA che INEBRIA
chi con Lui RESPIRA...*